

DEPARTEMENT DE LA REUNION
VILLE DU PORT



**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du mardi 2 décembre 2025

Nombre de conseillers
en exercice : 39

Quorum : 20

A l'ouverture de la séance

Nombre de présents : 24

Nombre de représentés : 05

Mise en discussion du rapport

Nombre de présents : 26

Nombre de représentés : 05

Nombre de votants : 31

OBJET

Affaire n° 2025-202

**DÉSAFFECTATION ET
DÉCLASSEMENT D'UNE
ANCIENNE VENELLE PUBLIQUE
SITUÉE AU DROIT DE LA RUE DES
COMORES**

NOTA : le Maire certifie que :

- la convocation du conseil municipal
a été faite et affichée le 24 novembre
2025.

- la liste des délibérations a été
affichée à la porte de la mairie et
publiée le 3 décembre 2025.

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le mardi 2
décembre, le conseil municipal du Port s'est réuni à l'hôtel de
ville, après convocation légale sous la présidence de M. Olivier
Hoarau, Maire.

Secrétaire de séance : Mme Annick Le Toullec.

Étaient présents : M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick Le
Toullec 1^{ère} adjointe, M. Armand Mouniata 2^{ème} adjoint, Mme
Jasmine Béton 3^{ème} adjointe, M. Bernard Robert 4^{ème} adjoint, M.
Wilfrid Cerveaux 6^{ème} adjoint, Mme Mémouna Patel 7^{ème}
adjointe, M. Mihidoiri Ali 8^{ème} adjoint, M. Guy Pernic 10^{ème}
adjoint, Mme Catherine Gossard 11^{ème} adjointe, M. Franck
Jacques Antoine, M. Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nagès,
Mme Claudette Clain Maillot, Mme Danila Bègue, M. Alain
Iafar, M. Zakaria Ali, Mme Sophie Tsiavia, Mme Véronique
Bassonville, Mme Honorine Lavielle, Mme Barbara Saminadin,
Mme Aurélie Testan, M. Sergio Erapa et Mme Annie Mourgaye.

Absents représentés : Mme Karine Mounien 5^{ème} adjointe par
Mme Honorine Lavielle, Mme Bibi-Fatima Anli 9^{ème} adjointe par
Mme Aurélie Testan, M. Jean-Paul Babef par M. Alain Iafar,
Mme Brigitte Cadet par Mme Véronique Bassonville et Mme
Garicia Latra Abélard par Mme Barbara Saminadin.

Arrivée(s) en cours de séance : MM. Jean-Claude Adois et
Didier Amachalla à 17 h 15 (affaire n° 2025-182).

Départ(s) en cours de séance : M. Olivier Hoarau de 17 h 11 à
17 h 15 (affaire n° 2025-181) et de 17 h 34 à 17 h 39 (affaires n°
2025-186 à 2025-190) et Mme Barbara Saminadin de 18 h 22 à
18 h 27 (affaire n° 2025-203).

Absents : M. Fayzal Ahmed Vali, M. Patrice Payet, Mme Gilda
Bréda, Mme Firose Gador, M. Bertrand Fruteau, Mme Valérie
Auber et Mme Patricia Fimar.

LE MAIRE



Olivier HOARAU

Affaire n° 2025-202

DÉSFFECTATION ET DÉCLASSEMENT D'UNE ANCIENNE VENELLE PUBLIQUE SITUÉE AU DROIT DE LA RUE DES COMORES

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2141-1 relatif aux décisions de déclassement de portions du domaine public ;

Vu la situation au plan cadastral de la portion de terrain relevant du domaine public communal située au droit de la rue des Comores, entre les parcelles cadastrées section AH n° 331 et AH n° 339 ;

Vu l'empiètement constaté par le propriétaire des parcelles cadastrées section AH n° 331 et AH n° 339 sur l'emprise de ladite venelle ;

Vu le rapport présenté en séance ;

Considérant que la bande de terrain concernée n'est plus affectée à l'usage direct du public et que le conseil municipal peut, par conséquent, décider de prononcer son déclassement ;

Considérant l'avis favorable de la commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 19 novembre 2025 ;

Après avoir délibéré et à l'unanimité,

DÉCIDE

Article 1 : de constater la désaffectation du domaine public communal d'une portion de terrain matérialisée au plan cadastral entre les parcelles privées cadastrées section AH n° 331 et AH n° 339, sises la rue des Comores ;

Article 2 : de prononcer le déclassement du domaine public communal de l'emprise correspondante ;

Article 3 : d'autoriser le maire, ou tout adjoint habilité, à demander la numérotation cadastrale de l'emprise ainsi déclassée et à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE**


Olivier HOARAU

DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT D'UNE ANCIENNE VENELLE PUBLIQUE SITUÉE AU DROIT DE LA RUE DES COMORES

Le présent rapport a pour objet de recueillir l'avis du conseil municipal sur le projet de désaffectation et de déclassement du domaine public communal d'une ancienne venelle située au droit de la rue des Comores.

Cette venelle sur le plan cadastral devait faire partie de l'ancien plan de lotissement SAY à l'origine d'un quartier ancien du centre-ville du Port. Dans les faits, cet espace est empiété de longue date par le propriétaire des parcelles riveraines cadastrées section AH n° 331 et AH n° 339, la famille AH-SANE, de sorte qu'elle a perdu son affectation d'origine.

La procédure de désaffectation et de déclassement du domaine public intervient en anticipation d'un projet immobilier en collectif de type PSLA porté par un bailleur social, la SHLMR, qu'il convient de sécuriser sur le plan juridique.

Eu égard à ce qui précède et compte-tenu des critères d'imprescriptibilité et d'inaliénabilité du domaine public, il convient de régulariser cette situation.

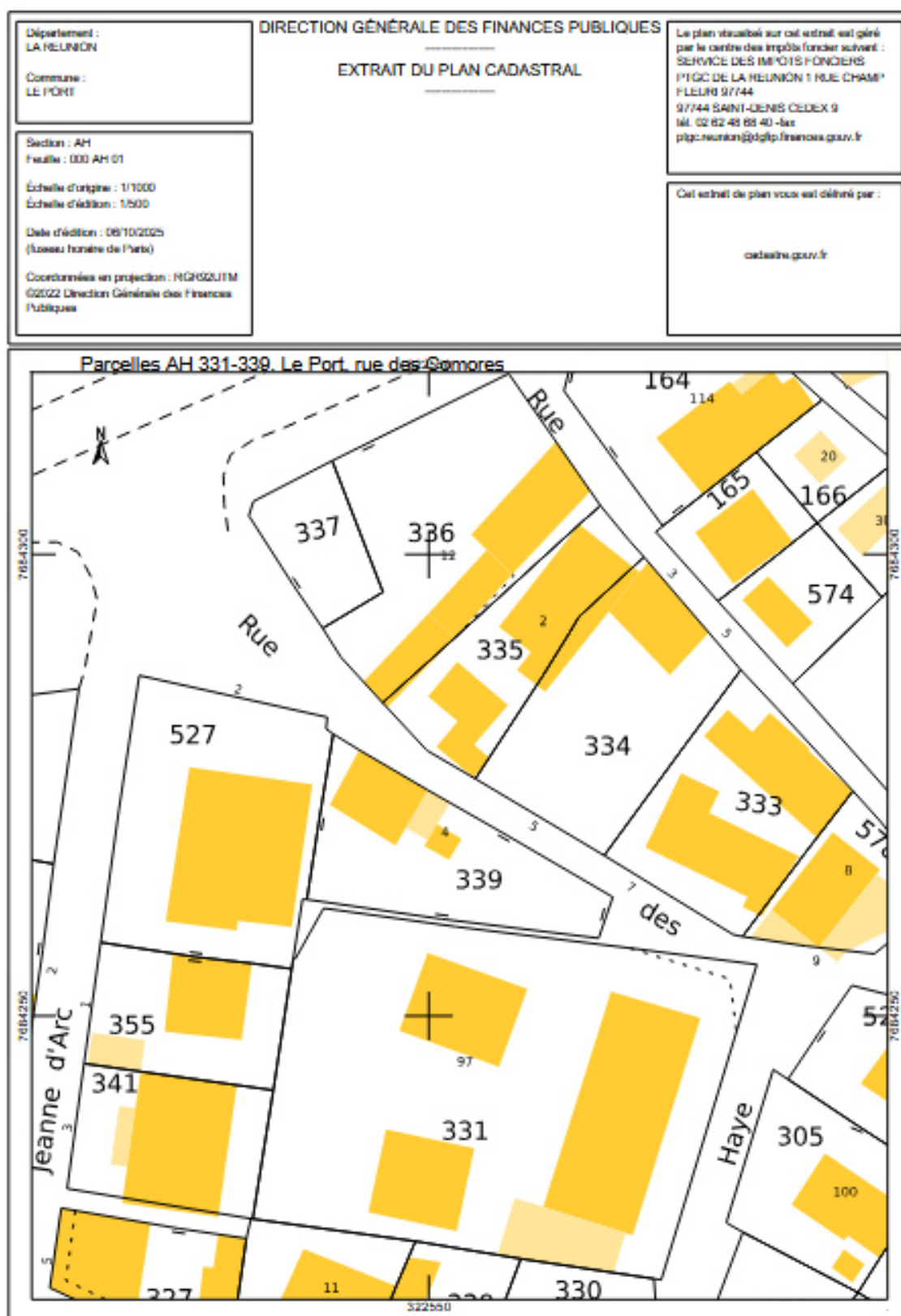
Il est donc proposé au conseil municipal de :

- constater la désaffectation du domaine public communal d'une portion de terrain matérialisée au plan cadastral entre les parcelles privées cadastrées section AH n° 331 et AH n° 339, sises la rue des Comores ;
- prononcer le déclassement du domaine public communal de l'emprise correspondante ;
- d'autoriser le maire, ou tout adjoint habilité, à demander dès à présent la numérotation cadastrale de l'emprise concernée et à signer tous les actes correspondants.

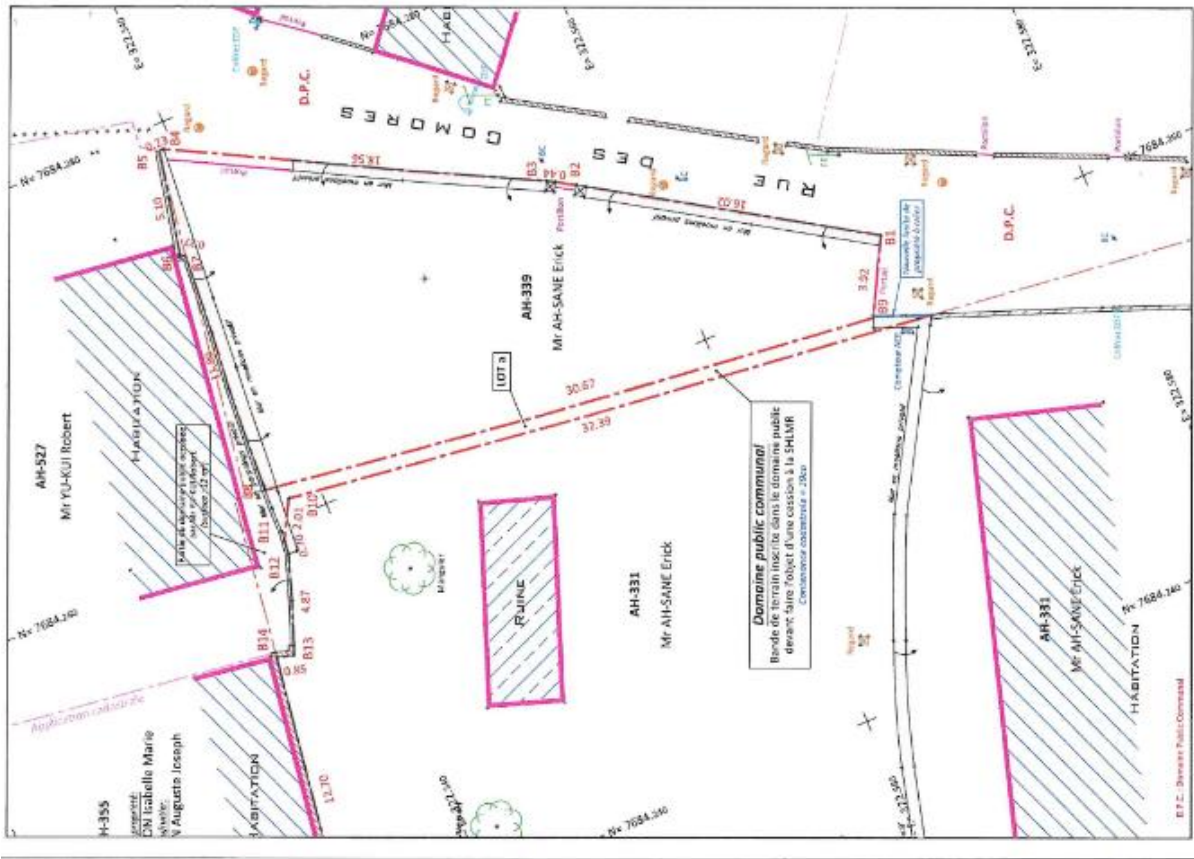
Pièces jointes :

- Extrait du plan cadastral,
- Projet de plan parcellaire et de division.

Annexe 1 : extrait du plan cadastral



Annexe 2 : plan de délimitation du domaine public



DEPARTEMENT DE LA REUNION
Commune du PORT
Lieu-dit : "La Butte"
Section : Domaine Public

CLIENT / MAÎTRE D'OUVRAGE
SHLMR S.H.L.M.R.
31 Rue Léon Dore
97424 SAINT-DENIS
Groupe ActionLogement

Propriété de la Commune du PORT
PLAN PARCELLAIRE DE DIVISION

Opération : "Extraction d'une bande de terrain inscrite dans le domaine public"

Plan de situation

sar! TOPEX - Géomètre-Expert
Jimmy COLLANGE
Géomètre Expert (N° 2558)
Région : I.R.T.
TOPEX
GÉOMÈTRE-EXPERT
1, Rue de la Mer - 97424 St. Denis - 97424 2005 97424
Tél : 01 42 21 21 21 - Fax : 01 42 21 21 21
Mail : sar@topex.fr

Cachet et Signature du Géomètre-Expert

Echelle : 1 / 200°
Système XY : 824-02
Système Z :
Date :
Ind. :
0
1
2

Ref TOPEX : 2025.077
Date de validité 2025
Modification :

DWG : 1A, 1C, 1D, 1E